

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Bât D  
4 Rue Blaise Pascal  
28000 CHARTRES

T: +33 2 37 36 36 28 - M : +336 81 83 30 26  
edouard.le-goff@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT a n° 0

N° affaire : **19474962/1**

Mission(s) signée(s) : **AV + GTB + HAND + L + LE + P1 + PS  
+ S + Th-E + F**

**Chargé d'affaire :** Edouard LE GOFF

**Diffusé par :** Edouard LE GOFF

**Affaire :**

TRAVAUX ADAP  
CENTRE DE DETENTION  
AVENUE DU COLONEL PARSONS  
28200 CHATEAUDUN

**Destinataire :**

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES  
LUDOVIC BARRAULT  
139 RUE DE BERCY  
75572 PARIS CEDEX 12

## Rapport Initial de Contrôle Technique

**En date du 20/03/2025**



Ce rapport comporte 25 pages dont une page de garde.

**SOMMAIRE**

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	4
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	5
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	8

<b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>	<b>Date d'envoi</b>	<b>Version</b>
<b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<b>P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<b>LE - Solidité des existants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<b>AV - Stabilité des avoisinants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<b>S - Sécurité des personnes dans les constructions</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<b>PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> PS - Protection parasismique des bâtiments Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0
<b>Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants Edouard LE GOFF - Généraliste	20/03/2025	V0

**F - Fonctionnement des installations**

- |  |            |    |
|--|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations | 20/03/2025 | V0 |
| Edouard LE GOFF - Généraliste  |            |    |

**GTB - Gestion technique du bâtiment**

- |  |            |    |
|--|------------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> GTB - Vérification du bon fonctionnement du système de gestion technique du bâtiment | 20/03/2025 | V0 |
| Edouard LE GOFF - Généraliste  |            |    |

**1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX****Opération****Designation de l'opération : TRAVAUX ADAP - CENTRE DE DETENTION**

Agence	AG CONSTRUCTION NORMANDIE	Adresse chantier	AVENUE DU COLONEL PARSONS
Service	CB0796233	Ville	CHATEAUDUN
N° de convention	19474962	Département	Eure-et-Loir
signée le	12/07/2023		
Début des travaux	01/04/2024	Valeur prévisionnelle des travaux	340000 €(HT)
Délai	12 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		
Maître d'oeuvre	MLC FACILITIES 7, rue Alexander Fleming 21121 AHUY		

**Missions****Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

AV	Stabilité des avoisinants
GTB	Gestion technique du bâtiment
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
S	Sécurité des personnes dans les constructions
Th-E	Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants
F	Fonctionnement des installations

**Etendue de la mission :**

Notre mission porte sur les travaux d'amélioration de l'accessibilité aux personnes handicapées

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 28/11/2024

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Établissement pénitentiaire

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Centre de détention

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Le projet concerne les travaux d'amélioration de l'accessibilité aux personnes handicapées dans le centre de détention de Châteaudun

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Élargissement de portes, reprises de linteaux, suppression de murs séparatifs pour création de cellules accessibles aux PMR

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- **CONSTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : Sans objet

- Liées à l'occupation des locaux : Centre de détention

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

Établissement pénitentiaire

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

Sans objet dans le cadre des travaux

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
<b>MLC FACILITIES</b>		
• Descriptif 23144 Access PMR-CD-CHATEAUDUN - APD v2		18/03/2025
• Plan 23144 Access PMR-CD-CHATEAUDUN - APD v2		18/03/2025
• Plan 23144 Access PMR-CD-CHATEAUDUN - APD v2 Cellule BAT A EST RDC		18/03/2025
• Plan 23144 Access PMR-CD-CHATEAUDUN - APD v2 Cellule BAT B0 RDC		18/03/2025

**4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET**

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**MISSION : S - Sécurité des personnes dans les constructions**

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
<b>DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006</b>	
Généralités	
Art. 12 - Aménagements intérieurs	Il convient de prévoir au descriptif des prescriptions en réaction au feu pour les revêtements de sols modifiés et pour le gros mobilier.

**MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>	
Art 6 et 7 : Demandes de dérogation	Il convient de nous préciser si des dérogations ont été accordées après avis de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité institué par le décret du 8 Mars 1995.
Art 13 Locaux communs	Il est prévu des portes élargies pour des locaux communs au descriptif. Bien que la largeur des portes soit de 90 cm sur les plans, il est prévu au descriptif un passage libre minimum de 80 cm. La largeur de passage minimale lorsque le vantail des portes des locaux communs est ouvert à 90°C doit être de 83 cm.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

**5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE****Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.



**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
<b>STRUCTURES</b>					
Murs		Ouvertures réalisées dans des murs porteurs au descriptif. Étude structurelle par un bureau d'étude prévue au descriptif.	AF		

**Mission : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement non indissociablement liés****Chapitre : P1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : P1 V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>PARTITIONS</b>			
	Menuiseries intérieures		
	Portes intérieures	AF	
<b>REVETEMENTS</b>			
	Revêtements de sol		
	Revêtements de sol coulés	Revêtements de type résine de sol dans les cellules réaménagées	AF

**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul>
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Structures verticales : Murs		Renforcement des ouvertures réalisées dans les murs porteurs par des linteaux prévus au descriptif. Étude structurelle par un bureau d'étude prévue au descriptif.	<p>PM</p> <p>Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.</p> <p>AF</p>

## **Mission : AV - Stabilité des avoisinants**

### **Chapitre : AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li><li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li><li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li></ul>
---------------------	---

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions****Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
Arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires

Chapitre : SEI-Cdt V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>			
Généralités			
R.4216-1 - Champs d'application		PM	
R.4216-4 - Effectif théorique		PM	
<b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b>			
Emploi des matières inflammables			
R.4216-21 - Règles applicables		PM	Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini.
<b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>			
Consignes de sécurité incendie			
R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie		PM	
R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie		PM	

## Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions

### Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses</li><li>- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif</li><li>- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail</li></ul>
---------------------	--

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
Arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006</b>			
Généralités			
Art. 1 - Domaine d'application		PM	
Art. 3 - Règles applicables		PM	Locaux du groupe A : conformités aux titres Ier et II Locaux du groupe B : conformité aux titres Ier et III
Art. 5 - Voies d'accès		SO	
Art. 6 - Isolement entre un bâtiment de locaux du type A et un bâtiment de locaux du type B		SO	
Art. 7 - Recoupement des vides		SO	
Art. 8 - Dégagements		SO	
Art. 9 - Portes motorisées		SO	
Art. 10 - Escaliers d'intervention		SO	
Art. 11 - Signalisation des sorties		SO	
Art. 12 - Aménagements intérieurs		Reprise ponctuelle de revêtements de sol dans des locaux et dans les escaliers, modifications ponctuelles du gros mobilier (tablettes PMR)	<b>AP</b> 1-II convient de prévoir au descriptif des prescriptions en réaction au feu pour les revêtements de sols modifiés et pour le gros mobilier.
Art. 13 - Volumes libres intérieurs		SO	
Art. 17 - Moyens de secours		SO	
Art. 18 - Système d'alarme		SO	
Art. 19 - Système d'alerte		SO	
Art. 21 - Conduits et gaines (terminologie)		PM	
Art. 22 - Conformité aux normes – Essais de laboratoires		PM	
Art. 23 - Circulation des piétons		SO	
Art. 24 - Vérifications		PM	
Dispositions particulières applicables aux locaux à usage d'hébergement, d'activités socioculturelles, de santé et d'accueil des visiteurs		SO	
Dispositions particulières aux locaux de personnel et aux locaux dévolus à des activités de travail et de formation des détenus		SO	

**Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
<b>DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006</b>					
Généralités					
Art. 15 - Installations de chauffage et eau chaude sanitaire				SO	



## **Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**

### **Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li></ul>
---------------------	---

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

## **Mission : S - Sécurité des personnes dans les constructions**

### **Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li></ul>
---------------------	---

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
Arrêté du 29 décembre 2016 relatif à l'accessibilité des établissements pénitentiaires existants aux personnes handicapées

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>			
Art 6 et 7 : Demandes de dérogation			<b>AP</b> 1-II convient de nous préciser si des dérogations ont été accordées après avis de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité institué par le décret du 8 Mars 1995.
Art 8 Solutions d'effet équivalent		Pas de solutions d'effet équivalent à notre connaissance	SO
Art 9 Cheminements extérieurs		Bande podotactile prévue entre places adaptées et entrée de l'établissement. Signalétique au niveau des places de stationnement adaptées prévue. Remplacements d'avaloirs	AF
Art 10 Stationnement		Stationnement existant	SO
Art 11 Accès à l'établissement		Rampe prévue au descriptif avec surcharge admissible de 300 kg. Boucle d'induction magnétique prévue. Élargissement de portes pour passage libre de 80 cm au descriptif	AF
Art 12 Circulation horizontales		Circulations existantes	SO
Art 13 Locaux communs		Élargissement de portes prévu au descriptif	<b>AP</b> 1-II est prévu des portes élargies pour des locaux communs au descriptif. Bien que la largeur des portes soit de 90 cm sur les plans, il est prévu au descriptif un passage libre minimum de 80 cm. La largeur de passage minimale lorsque le vantail des portes des locaux communs est ouvert à 90°C doit être de 83 cm.
Art 14 Escaliers		Mains courantes, réfection des nez de marches, des contremarches et appels de vigilance pour les escaliers prévus au descriptif	AF
Art 15 Revêtements de sols		Reprise de revêtements de sols dans des locaux au descriptif	AF
Art 16 Portes parties communes		Remplacement de portes et portiques de sécurité au descriptif	AF
Art 17 Locaux communs		Mobilier modifié pour être rendu accessible aux personnes handicapées au descriptif (par exemple tablette PMR dans le hall)	AF
Art 18 Sanitaires		Création de sanitaires adaptés dans le cadre des travaux	AF
Art 19 Eclairage		Rajout d'éclairages au descriptif	AF

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art 20 Interphonie			SO	
Art 21 Cellules adaptées		Création de 6 cellules adaptées aux personnes handicapées au descriptif	AF	

**Mission : PS - Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme****Chapitre : PS - Protection parasismique des bâtiments**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de l'environnement - Articles R563-1 à D563-8-1</li><li>Code de l'urbanisme - Articles R431-16, A431-10 et A431-11</li><li>Arrêté du 22 octobre 2010 modifié, relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite "à risque normal"</li></ul>
Remarques générales	Aucune exigence réglementaire -GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

**Mission : Th-E - Isolation thermique et économies d'énergie dans les bâtiments existants****Chapitre : TH-E - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie dans les bâtiments existants**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Dispositions des articles R.172-1 à R.172-3 du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages neufs ;
- Dispositions des articles R.173-1 à R.173-3 du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages existants faisant l'objet de travaux.
- Dispositions des articles R.173-1 à R.173-3 du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages existants faisant l'objet de travaux.

Chapitre : TH-E V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
<b>CARACTERISTIQUES THERMIQUES MINIMALES - ARRETE DU 03/05/07</b>			
	Parois opaques		SO
	Parois vitrées		SO
	Eau chaude sanitaire		SO

**Mission : F - Fonctionnement des installations****Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :  
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Déroulement de la mission		PM Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Distribution d'eau chaude sanitaire	Amenées d'eau chaude à des cellules prévues dans le cadre des travaux, mais sans modification de la production d'eau chaude sanitaire existante, ni des réseaux existants hors cellules modifiées.	AF
	Distribution d'eau froide		AF

**Mission : GTB - Gestion technique du bâtiment****Chapitre : GTB - Vérification du bon fonctionnement du système de gestion technique du bâtiment**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Définition des critères et niveaux de qualité du système GTB selon les prescriptions techniques définies par le maître d'ouvrage.		
Remarques générales	Pas de cahier des charges relatif au système de GTB transmis par le maître d'ouvrage dans le descriptif des travaux		-GEN 1

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre



**Copie(s) à :**  
MLC FACILITIES